



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

18 *Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (ref. alienació 71)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 19 de desembre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor LAPIEZA PEREZ JESUS MANUEL, amb NIF 46036398N, en l'expedient amb la referència 11/115771 (Ref. alienació: 71), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 22 de desembre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

RÚSTICA: *VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, señalada con el número 652 de la Urbanización Ses Llegitimes, en el término de Marratxí, que consta de planta baja y planta piso, con una superficie total construida de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS, distribuidos conforme a su destino de vivienda. La planta baja mide ciento treinta y cinco metros cuadrados, de los que treinta y cinco corresponden al garaje, y el resto, o sean, noventa y nueve metros cuadrados, a la vivienda. Y planta piso, con una superficie construida de noventa y nueve metros cuadrados. El resto de la parcela sobre la que no se asienta la vivienda, está destinada a accesos y zona de ensanche del edificio. Está construida sobre una parcela de terreno procedente de la finca SES LLEGITIMES, que consiste en la señalada con el número NUEVE del plano levantado en la finca de que procede, de cabida DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Linda: al Noreste, con camino por el que se ejercita una servidumbre de paso que se dice tiene aneja la íntegra finca, y el pozo; Noroeste, con porción de Antonio Ramírez Rabasco y Avelina González Reyes; Suroeste, con finca de María Vanrell; y Sureste, con porción de José Troya Fernández y Lourdes Miguez Casanovas. Tiene la referencia catastral número 4272606DD7847S0001WM.*

Dades registrals: FINCA 11026, del Municipi de Marratxí, INSCRITA AL TOM 4868, LLIBRE 221, FOLI 57 del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma.

Valoració: 648.194,49 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini en règim de guanys.

Valor alienació: 648.194,49 euros (sis-cents quaranta-vuit mil cent noranta-quatre euros amb quaranta-nou cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de Banco Popular Español, S. A., amb un import pendent, a data 26/07/2017, de 388.808,89 euros.

- Hipoteca a favor de Banco Popular Español, S. A., amb un import pendent, a data 26/07/2017, de 31.359,80 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació): 228.025,80 euros

Preu mínim adjudicació directa: 228.025,80 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 22 de març de 2018, a les 13:00 hores. El dia 23 de març de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 22 de juny de 2018, a les 13:00 hores. El dia 25 de juny de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.





En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 140, de 16 de novembre de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 22/12/2017

Administrador Tributari

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

Justo Alberto Roibal Hernández

